

Кому ООО «СК ЖБК-3»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
413116 Саратовская область,

г. Энгельс,

для юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Строителей, 26 «Б»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 ноября 2017

№ 64-Р1164538109-57-2017

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажные, многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица Дубовская, дом № 5, корпус 1, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 10.11.2017 года № 5658 («О присвоении адреса объектам адресации - объектам капитального строительства: многоэтажные, многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010746:92

Саратовская область, г. Энгельс, ул. Красноармейская, д. 4, ул. Дубовская, д. 7, ул. Дубовская, д. 5, ул. Дубовская, д. 3,

строительный адрес ул. Дубовская, д. 1, ул. Пушкина, д. 5

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № RU 64538101-61, дата выдачи 05 августа 2013г, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажные, многоквартирные жилые дома корпус № 1, корпус №2			
Строительный объем — всего	куб. м	144535,5	144536,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	36995,5	37326,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенных помещений	кв. м	1315,7	1300,7
Площадь подземной стоянки	кв. м	3350,5	3350,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
1.1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус № 1			
Строительный объем — всего	куб. м	72267,75	72268,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	16796,4	18714,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв. м	656,40	649,8
Площадь подземной стоянки	кв. м	-	1756,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус № 2			
Строительный объем — всего	куб. м	72267,75	72268,0
в том числе надземной части	куб. м	16848,6	18612,5
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв. м	659,3	650,9
Площадь подземной стоянки	кв. м	-	1594,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2.1 Объекты жилищного фонда			
Корпус № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10370,2	10529,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6988,5
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	190/10370,2	190/10529,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	114/4579,00	114/4624,6
2-комнатные	шт./кв. м	38/2481,4	38/2538,4
3-комнатные	шт./кв. м	38/3309,80	38/3366,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11566,2	11725,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликатные блоки	газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная, кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная, кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели:			
Котельная			
мощность	МВт	1,680	1,680
(котлы Viessmann Vitoplex 200 SX2A)	шт.	3	3

2.2.2 Объекты жилищного фонда Корпус № 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10370,2	10529,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6886,7
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	190/10370,20	190/10529,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	114/4579,0	114/4624,6
2-комнатные	шт./кв. м	38/2481,4	38/2538,4
3-комнатные	шт./кв. м	38/3309,8	38/3366,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,	кв. м	11566,2	11725,8

веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликатные блоки	газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная, кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная, кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели: Котельная мощность (котлы Viessmann Vitoplex 200 SX2A)	МВт шт.	1,680 3	1,680 3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корпуса: № 1, №2

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м2Ссут)	51,31	51,31

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиточный пенополистирол ПСБ-С25 Ф с рассечками и окантовками проемов из негорючих минераловатных плит толщина утеплителя 100 мм	плиточный пенополистирол ПСБ-С25 Ф с рассечками и окантовками проемов из негорючих минераловатных плит толщина утеплителя 100 мм
Заполнение световых проемов		оконные проемы с заполнением из ПВХ профиля	оконные проемы с заполнением из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

технический

план от 15.11.2017 года, кадастровый инженер Мельников Дмитрий Алексеевич.

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-46

план от 15.11.2017 года, кадастровый инженер Мельников Дмитрий Алексеевич.

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-46

Первый заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2017 г.

(подпись)

В.Ю. Белов

испытания на прочность и деформацию с использованием стандартов ГОСТ 100-100	испытания на прочность и деформацию с использованием стандартов ГОСТ 100-100	испытания на прочность и деформацию с использованием стандартов ГОСТ 100-100	испытания на прочность и деформацию с использованием стандартов ГОСТ 100-100
испытания на прочность и деформацию с использованием стандартов ГОСТ 100-100	испытания на прочность и деформацию с использованием стандартов ГОСТ 100-100	испытания на прочность и деформацию с использованием стандартов ГОСТ 100-100	испытания на прочность и деформацию с использованием стандартов ГОСТ 100-100

Испытания на прочность и деформацию с использованием стандартов ГОСТ 100-100

Испытания на прочность и деформацию с использованием стандартов ГОСТ 100-100

Испытания на прочность и деформацию с использованием стандартов ГОСТ 100-100

Управ. Прошито

Адрес: 81001 (111111)

Электронный адрес: 413100

Тел. 55-76-27

101